CONTRATTO TRANSITORIO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Con il presente contratto di locazione il LOCATORE - Roberto Conigliaro nato a Genova il 14/05/1965 residente in via Dalia 6 CAP 90139 Palermo codice fiscale CNGRRT65E14D969L

CONCEDE IN LOCAZIONE

per uso esclusivo di abitazione a migliorare e non a deteriorare al

CONDUTTORE: _____

OGGETTO DEL CONTRATTO

Unità immobiliare sita in Palermo e più precisamente appartamento in via Daiia 6 CAP 90139 Palermo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo Foglio 1 1 7 particella 2 4 9 Sub 3 Categoria A/4a), Classe 10,

Consistenza 2,5 vani rendita Rendita: Euro 118,79

1. Si dà atto che il presente contratto, per intervenuto espresso accordo che soddisfa particolari esigenze delle partì è da intendersi contratto di locazione di natura transitoria, stipulato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 comma 1 legge 431/1998. Il conduttore dichiara di necessitare dell'immobile in ragione di temporanei trasferimenti connessi allo svolgimento della propria attività lavorativa e, in particolare, per l'esecuzione di una commessa temporanea presso l'area di Fincantieri di

Palermo, relativa a interventi di manutenzione su un'imbarcazione di un cliente. Per tali motivi, le parti convengono che il presente contratto sia concluso e qualificato come contratto di locazione di natura transitoria, ai sensi del citato art. 5, comma 1, della legge n. 431/1998.

Il conduttore darà a disposizione al Sig. _____la possibilità di alloggiare in questo immobile:

2. La locazione ha inizio il _____ e termina il _____ senza possibilità di tacito rinnovo;
3. Il prezzo della locazione è stabilito in €_____ per tutta la durata del contratto, pagato in modo anticipato ed è compreso del consumo delle utenze luce ed acqua per il periodo di locazione, più pulizie dell'appartamento e cambio biancheria (asciugamani e lenzuola) da eseguirsi ogni 15 gg fino alla riconsegna delle chiavi;
4. Il tutto deve essere corrisposto mediante bonifico bancario presso il conto corrente intestato a R o b e r t o C o n i g l i a r o
5. IBAN IT03X0306234210000003159518
6. La parte locatrice dichiara di **esercitare** l'opzione per il sistema denominato "**cedolare secca**" introdotto dall'art. 3 del D.Lgs. 23/2011. L'opzione in oggetto comporta il venir meno all'obbligo del versamento delle imposte di registro e di bollo relative al presente contratto. Potrà inoltre essere applicata alcuna maggiorazione del canone, inclusa la variazione accertata dall'ISTAT;
7. I locali si concedono per il solo uso di abitazione, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione;
8. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano *a* carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed

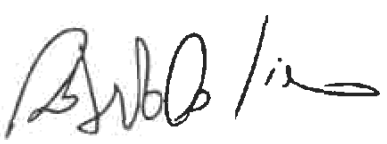
espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi.

8. Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi familiari e/ dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.
9. Il conduttore è direttamente responsabile verso il locatore e verso terzi per qualsiasi danno causato da lui o dal suo personale o dai suoi clienti all'immobile locato o alle parti o cose comuni.
10. Il locatore è sollevato per qualsiasi danno arrecato da terzi al conduttore, al suo personale, ai suoi clienti, o alle sue cose esistenti nell'immobile locato.
11. Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.
12. L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso iure, la sua risoluzione.

Si dà atto di aver preso visione della documentazione A.P.E. Il locatore e il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati dell'Unione Europea 2016/679 - GDPR).

Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalla leggi speciali in materia di locazione, in quanto, applicabili.

Letto confermato e sottoscritto.

Palermo li

IL LOCATORE